



Број: 01/079-3294/23

Датум: 27.07.2023. године

На основу Одлуке Управног одбора Фонда здравственог осигурања Републике Српске, Бања Лука, број: 02/002-3234-5-1/23 од 26.07.2023. године, Фонд здравственог осигурања Републике Српске, Бања Лука, објављује

Ј А В Н И О Г Л А С о продаји пословног простора

1. Фонд здравственог осигурања Републике Српске, са сједиштем у Бања Луци, ул. Здраве Корде број 8., (у даљем тексту: Фонд), као носилац права својине, оглашава продају непокретности - пословни простор у Бања Луци који се налази у пословном објекту "Екватор" у ул. Краља Петра I Карађорђевића бр. 83 А, у површини од 293 m² и заједнички простор (ходници, степеништа, лифтови, и др.) у висини 25% нето пословног простора што износи 73,26 m², изграђеном на земљишту означеном као кч. бр. 4425/2, уписан у пл. бр. 4102 к.о. Бања Лука 7, односно уписан у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, у лист број 1826.

2. Почетна цијена пословног простора из тачке 1. овог Огласа је 335.000,00 КМ (словима: тристотинетридесетипетхиљада конвертибилних марака).

3. Продаја пословног простора из тачке 1. овог Огласа извршиће се усменим јавним надметањем - лицитацијом.

4. Право учешћа на лицитацији за продају пословног простора из тачке 1. овог Огласа имају сва физичка и правна лица која према закону могу стицати право власништва, а која за учешће у поступку лицитације на жиро-рачун Фонда број: 555-007-00005170-73, отворен код Нове банке а.д., Бања Лука уплате кауцију у износу од 33.500,00 КМ (словима: тридесеттрихиљадепетстотина конвертибилних марака). Приликом уплате потребно је на уплатници код сврхе дознаке назначити: "уплата кауције за учешће на лицитацији".

5. Лицитацију ће дана 23.08.2023. године са почетком у 12 часова у пословном објекту Фонда у улици Здраве Корде бр. 8. у Бања Луци одржати Комисија за провођење усменог јавног надметања - лицитације коју је именовао Управни одбор Фонда.

Учесници лицитације су дужни да Комисији за провођење усменог јавног надметања - лицитације прије почетка одржавања лицитације предају:

- физичка лица - фотокопију личне карте или правна лица - фотокопију рјешења о упису у судски регистар, фотокопију ЛИБ -а и пуномоћ за заступање, и
- доказ о уплаћеном износу кауције за учешће на лицитацији.

6. Пословни простор из тачке 1. овог Огласа продаје се у виђеном стању и постојећем правном статусу, без права на накнадне рекламације.

7. Купац је понуђач који понуди највишу цијену и са истим ће се, у складу са важећим прописима, закључити уговор о купопродаји којим ће бити дефинисани остали услови продаје. У износ купопродајне цијене ће се урачунати и уплаћени износ кауције за учешће на лицитацији.

Уколико најбољи понуђач одустане од закључења уговора о купопродаји губи право на повраћај износа кауције за учешће на лицитацији, а уговор се закључује са сљедећим учесником лицитације који је понудио највећу цијену.

8. Излицитирану продајну цијену учесник лицитације (најповољнији понуђач) са којим ће се закључити купопродајни уговор уплатиће у року наведеном у купопродајном уговору. Предаја пословног простора у посјед извршиће се у року од 8 (осам) дана од дана исплате купопродајне цијене.

9. Учесницима лицитације чије понуде нису најповољније уплаћени износ кауције за учешће на лицитацији вратиће се у року од 8 дана од дана одржавања лицитације.

10. Пословни простор из тачке 1. овог Огласа и документација о непокретности се може разгледати сваког радног дана у времену од 8 часова до 15 часова. Контакт особе за детаљније информације су г-дин Борис Живковић - контакт телефон 066/143-455 и г-дин Владимир Поповић - контакт телефон 065/515-135.

В.д. директора

Дејан Кустурић, дипл. економиста

