



Број: 01/079-2093/21
Датум: 19.05.2021. године

На основу Одлуке Управног одбора Фонда здравственог осигурања Републике Српске, Бања Лука, број: 02/002-1774-11/21 од 27.04.2021. године, в.д. директора Фонд здравственог осигурања Републике Српске, Бања Лука, објављује

Ј А В Н И О Г Л А С о продаји пословног простора

1. Фонд здравственог осигурања Републике Српске, са сједиштем у Бања Луци, ул. Здраве Корде број 8., као носилац права својине, оглашава продају непокретности – пословног простора који се налази у Добоју, у стамбено пословном објекту, у улици Карађорђева бр. 18. у приземљу, на I спрату и подрумској етажи, изграђен на земљишту означеном као К.Ч. бр. 5664 К.О. Добој, укупне површине 430,06 м², уписан у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража у лист број 1395 К.О. Добој.

2. Почетна цијена пословног простора из тачке 1. овог Огласа је 448.764,52 КМ (словима: четиристотинечетрдесетисамхиљадаседмстотинашездесетичетири конвертибилне мараке и 52/100).

3. Продаја пословног простора из тачке 1. овог Огласа извршиће се усменим јавним надметањем - лицитацијом.

Лицитација се може одржати ако на њој учествују најмање два учесника.

4. Право учешћа на лицитацији за продају пословног простора из тачке 1. овог Огласа имају сва физичка и правна лица која према закону могу стицати право власништва, а која за учешће у поступку лицитације на жиро-рачун Фонда број: 555-007-00005170-73, отворен код Нове банке а.д., Бања Лука уплате кауцију у износу од 44.876,45 КМ (словима: четрдесетичетирихиљадеосамстотинаседмдесетишестконвертибилних марака и 45/100), у року од 15 дана од дана објављивања огласа. Приликом уплате потребно је на уплатници код сврхе дознаке назначити: "уплата кауције за учешће на лицитацији".

5. Лицитацију ће дана 11.06.2021. године, са почетком у 12 часова, у пословном објекту Фонда у улици Здраве Корде бр. 8. у Бања Луци, сала у приземљу, одржати Комисија за провођење усменог јавног надметања - лицитације коју је именовао Управни одбор Фонда.

Учесници лицитације су дужни да Комисији за провођење усменог јавног надметања - лицитације прије почетка одржавања лицитације предају:

- физичка лица - фотокопију личне карте или правна лица - фотокопију рјешења о упису у судски регистар, фотокопију ЈИБ -а и пуномоћ за заступање, и
- доказ о уплаћеном износу кауције за учешће на лицитацији.

6. Пословни простор из тачке 1. овог Огласа продаје се у виђеном стању и постојећем правном статусу, без права на накнадне рекламације.

7. Купац је понуђач који понуди највишу цијену и са истим ће се, у складу са важећим прописима, закључити уговор о купопродаји којим ће бити дефинисани остали услови продаје.

Уколико најбољи понуђач одустане од закључења уговора о купопродаји губи право на повраћај износа кауције за учешће на лицитацији, а уговор се закључује са сљедећим учесником лицитације који је понудио највећу цијену.

8. Излицитирану продајну цијену учесник лицитације (најповољнији понуђач) са којим ће се закључити купопродајни уговор уплатиће у року од 15 дана од дана одржане лицитације. У износ купопродајне цијене ће се урачунати и уплаћени износ кауције за учешће на лицитацији.

9. Предаја пословног простора у посјед извршиће се након потписивања уговора о купопродаји код нотара и уплате излицитиране цијене, на жиро рачун Фонда здравственог осигурања Републике Српске.

10. Учесницима лицитације чије понуде нису најповољније уплаћени износ кауције за учешће на лицитацији вратиће се у року од 8 дана од дана одржавања лицитације.

11. Јавни оглас о продаји непокретности је објављен у "Гласу Српске", на огласној табли и интернет страници продавца.

Пословни простор из тачке 1. овог Огласа и документација о непокретности се може разгледати у Фонду здравственог осигурања Републике Српске, Филијала Добој, (ул. Филипа Вишњића бр. 56.), сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова, року од 15 дана од дана објављивања Огласа, а контакт особа је г-ђа Ведрана Ивановић - контакт телефон 065/307-201.

Контакт особе за детаљније информације су и г-дин Борис Живковић - контакт телефон 066/143-455 и г-дин Владимир Поповић - контакт телефон 065/515-135.

Вд. директора

Дејан Кустурић, дипл. економиста



am
2m